**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập –  Tự do – Hạnh Phúc**

***—–*o0o*—–***

**HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ**

Số 01/2018/HDMN

* *Căn cứ vào nhu cầu và khả năng cung cấp của hai bên.*

*Hôm nay, ngày 02 tháng 07 năm 2018.*

Tại địa điểm: Số nhà 117 Ngõ 192 Đường Lê Trọng Tấn, Phường Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

*Chúng tôi gồm:*

**1.   Bên cho mượn nhà: ( Gọi tắt là bên A)**

Đại diện: Ông VŨ NHƯ CƯƠNG

Sinh năm: 25/01/1940

CMND số: 011088880

Ngày cấp: 28/12/2011 Nơi cấp: CA TP Hà Nội

Là chủ số nhà địa chỉ: Số nhà 117 Ngõ 192 Đường Lê Trọng Tấn, Phường Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội

**2. Bên đi mượn (Gọi tắt là bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ QUỐC TẾ VIỆT GIA**

Địa chỉ trên đăng ký Kinh Doanh: Số nhà 21, lô 15 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, Việt Nam.

MST: 0105151214

Đại diện: Ông Vũ Việt Tiến                   Chức vụ: Giám đốc

CMND số: 011893181

Ngày cấp: 10/03/2000 Nơi cấp: CA TP Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Phòng 302 D3, khu tập thể Phương Mai, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

**Sau khi thảo thuận cùng nhau ký hợp đồng mượn nhà với các điều khoản sau:**

**ĐIỀU 1: Địa điểm thực hiện hợp đồng**

* Bên A đồng ý cho bên B mượn và bên B đồng ý mượn nhà của bên A là số 117 Ngõ 192 Đường Lê Trọng Tấn, Phượng Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội
* Bên B được sử dụng toàn bộ diện tích và các trang thiết bị điện nước trong ngôi nhà.

**ĐIỀU 2:  Mục đích sử dụng:** Làm trụ sở công ty

**ĐIỀU 3: Thời hạn mượn:** 1 năm

* Thời hạn mượn nhà kể từ ngày 02/07/2018 đến hết ngày 02/07/2019( Thời hạn hợp đồng được hiểu là ngày đầu tiên bên A cho mượn đến ngày cuối cùng bên B trả nhà cho bên A)
* Sau khi hết hạn hợp đồng, nếu bên A có nhu cầu cho mượn, bên B có nhu cầu mượn tiếp thì bên A ưu tiên cho bên B mượn tiếp bằng một hợp đồng khác trên cơ sở thỏa thuận lại các điều khoản của hợp đồng.

**ĐIỀU 4: Quyền và nghĩa vụ của hai bên**

1. **Bên cho mượn ( Bên A**)

* Bên A cam kết: Ngôi nhà trên thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A không có khiếu nại hoặc tranh chấp gì.
* Đảm bảo cho bên B được quyền sử dụng diện tích ngôi nhà trên để bên B đặt làm trụ sở giao dịch trong thời hạn mượn nhà
* Có trách nhiệm giúp đỡ để bên B giải quyết các vấn đề phát sinh với các hộ liền kề hoặc các cơ quan quản lý tại địa phương trừ trường hợp lỗi do bên B gây nên.
* Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, hủy bỏ hợp đồng trong trường hợp bên B sử dụng nhà không đúng mục đích, sửa chữa nhà khi chưa có sự đồng ý của bên A.
* Bên A muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, phải thông báo cho bên B trước ít nhất 1 tháng
* Khi hết thời hạn hợp đồng sẽ đương nhiên hết hiệu lực và bên B phải trả lại nhà theo hiện trạng ban đầu cho bên A và trang thiết bị vẫn sử dụng tốt, hao mòn tự nhiên theo thời gian không thuộc trách nhiệm của bên B.

1. **Bên đi mượn ( Bên B)**

* Mượn nhà để kinh doanh đúng theo điều 2 của hợp đồng
* Các chi phí điện, nước, điện thoại, các loại thuế có liên quan đến việc kinh doanh của bên B và các phụ phí sinh hoạt khác trong thời gian mượn nhà, bên B chịu trách nhiệm thanh toán trực tiếp đầy đủ với các nhà cung cấp và các cơ quan có liên quan.
* Sử dụng nhà đúng mục đích mượn nhà, khi cần sửa chữa cải tạo nhà phải được sự đồng ý của bên A bằng văn bản và được phép của cấp có thẩm quyền.
* Trong thời gian mượn nhà nếu có hư hỏng, mất mát trang thiết bị nội thất đồ đạc của bên A thì bên B phải có trách nhiệm sửa chữa, mua sắm lại và chịu mọi phí tổn. Các sự có liên quan đến công trình ngầm khi có hỏng hóc ( kể cả do lỗi của bên B), bên B phải thông báo cho bên A ngay lập tức.
* Bên B không được phép chuyển nhượng hợp đồng mượn nhà hoặc cho lại người khác mượn và thuê nhà khi bên B không có nhu cầu sử dụng nhà nữa.
* Trong trường hợp bên B muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn phải thông báo cho bên A trước một tháng.
* Chấp hành các quy định về vệ sinh môi trường, trật tự an toàn đô thị, an ninh theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 5: Cam kết chung**

Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng đã ký. Trong trường hợp có tranh chấp hoặc một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên thương lượng, thỏa thuận trên cơ sở hợp tác tôn trọng lẫn nhau. Nếu không thương lượng được sẽ nhờ cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Hợp đồng này được lâp thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**Bên cho mượn nhà(Bên A) Bên đi mượn( Bên B) Người chứng kiến**

*(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) (Ký, ghi rõ họ tên)*